

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

מינהל מקרקעי ישראל

מכרז מס' 32/10

למתן שירותים משפטיים לגבי מקרקעין באזור יהודה ושומרון

תנאי המכרז

מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל") מזמין בזה הצעות למתן שירותים משפטיים לגבי מקרקעין באזור יהודה ושומרון (להלן – "השירותים") לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש (להלן: "הממונה").

1. מצ"ב המסמכים כדלקמן:

- מפרט השירותים
- טופס להגשת הצעה
- חוזה

2. כישורים נדרשים להשתתפות במכרז:

על המוצע לביצוע השירותים לעמוד בכל הדרישות כדלקמן:

- ידע רחב וניסיון בתחום המקרקעין.
- ידע בקריאת והבנת מפות ותוכניות מתאר.
- רשיון ישראלי בעריכת דין וניסיון של שש שנים לפחות (למעט תקופת ההתמחות) בעבודה משפטית ובניהול תיקים אזרחיים בתחום המקרקעין והופעות בבתי שמפט.
- ידע בדינים ובחקיקה שבתוקף באזור יהודה ושומרון.

3. כל השירותים יבוצעו ע"י הזוכה עצמו, ובמקרה שהזוכה הוא תאגיד יינתנו השירותים על ידי עובד אחד מטעמו המוצע על ידו לביצוע השירותים והעומד בתנאים כמפורט בסעיף 2 לעיל.

4. א. יש להגיש את הצעה למכרז, כשהיא מלאה וחתומה כדין, ע"ג טופס הצעה המצ"ב כנספח ב', ולצרף את כל המסמכים הנלווים המתחייבים עפ"י נוהלי מכרז זה בתוך מעטפה סגורה היטב ואטומה ועליה

יצוין בכתב ברור: "מכרז מס' 32/10 למתן שירותים משפטיים במקרקעין באזור יהודה ושומרון".

ב. המעטפה תוכנס על ידי המציע לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה שתמצא במשרדי הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי בבניין המינהל האזרחי, אזור יהודה ושומרון, בבית אל.

ג. המועד האחרון להגשת הצעות הוא 01/11/2010 שעה 12:00 בצהריים.

ד. הצעה אשר לא תימצא במועד הנ"ל בתיבת המכרזים האמורה, לא תידון.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

5. ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה עד 31/12/2010.
- א. המחיר לשעת עבודה יהיה 202.40 ש"ח (מאתיים ושנים שש וארבעים אגו) בתוספת מע"מ כחוק.
- ב. המחיר שווה ל-80% מתעריף האוצר ליועצים לניהול, יועץ 2 המתפרסם ע"י החשב הכללי (להלן: "התעריף") התקף מיום 1/6/2010 ויהיה צמוד לשינויים בתעריף הנ"ל.
- ג. התמורה האמורה בסעיף זה, תכלול את כל הוצאות הקבלן.
- ד. לא ישולם החזר הוצאות ולא יורדו שעות נסיעה ואש"ל.
- ה. לא יוכרו שעות הנסיעה למיקום העבודה ובחזרה, כשעות עבודה.
6. המציע הזוכה יחתום על החוזה בנוסח המצ"ב בנספח ג' תוך 7 ימים מהמועד שבו יימסר לו על זכייתו במכרז. במקרה שעד לתאריך הנ"ל, יחזור בו המציע מהצעתו או חלק ממנה, ואז לא יחתם על חוזה כנדרש בסעיף זה, יראה המינהל את ההצעה כבטלה.
7. מועד תחילת ביצוע השירות יהיה בתאריך שיקבע המינהל ועד 31/12/11. המינהל רשאי להאריך את תקופת מתן השירותים לתקופה נוספת או לתקופות נוספות של שנה כל אחת עד לתקופה כוללת של ארבע שנים.
- 8.
- א. ההיקף **הצפוי** של השירותים נשוא המכרז הוא כ-70 שעות בחודש, אך אין המינהל מתחייב להיקף העבודות שיוזמן מאת הקבלן, ושומר לעצמו את הזכות להשתמש בשירותי הקבלן בהתאם לצרכיו.
- ב. המינהל שומר לעצמו הזכות להשתמש בשרותי קבלנים אחרים, לביצוע עבודות דומות שלא על פי מכרז זה וזאת מבלי שתהיה לקבלן הזוכה עילה לטענות או תביעות בנושא.
- ג. המינהל שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בלא לנמק את סיבת הביטול.
9. ועדת המכרזים של המינהל שומרת לעצמה את הזכות לערוך ראיון עם המציעים כדי להתרשם מהם ולברר פרטים אודות הצעתם, וכן לבקש מהמציעים השלמת נתונים או מסמכים.
10. לשם קביעת הזוכים במכרז יובאו בחשבון השיקולים הבאים:
- א. כישוריו של המציע, וניסיונו במתן בשירותים נשוא המכרז (כמפורט בסעיף 2).
- ב. ידיעת השפה הערבית – יתרון.
- ב. המלצות בכתב מגורם שהמציע סיפק להם שירותים דומים בעבר, ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עם מינהל מקרקעי ישראל, אם היו כאלה.
11. האחריות ללימוד תנאי העבודה ותנאי החוזה והבנתם, חלים על המציע במלואם, לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.
12. המציע הזוכה יפעל כקבלן עצמאי מבלי שיהיו בינו לבין הממונה כל יחסי עובד – מעביד.
- ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והחוזה המצ"ב. ההתקשרות בין המינהל לבין המציע הזוכה תהיה על פי החוזה המצ"ב כנספח ג'.
13. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל התייחסות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, למעט במקום שנדרש בתנאי המכרז.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

14. על המציע להגיש את המסמכים הבאים –

- א. טופס להגשת הצעות, מצ"ב כנספח ב', ממולא לכל פרטיו וחתום בחתימת המציע.
- ב. פרטי המציע וקורות חייו. אם המציע הינו תאגיד, העתק תעודת רישום ברשם החברות או השותפויות, הכל לפי העניין, ואישור עו"ד או רואה חשבון בדבר המוסמכים לחתום בשם התאגיד, וכן ציין פרטי מבצע השרות שיועסק מטעמו לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה וקורות חייו.
- ג. תעודות הסמכה מקצועיות הרלוונטיות לביצוע השירותים נשוא המכרז.
- ד. כל המסמכים הנדרשים לפי חוק עסקות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976.
- ה. פרוט ניסיון בעבודות דומות, כולל המלצות ככל שיש בידי המציע להמציאן.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

נספח א'

מפרט השירותים

כללי

1. האחראי לעבודות הקבלן יהיה הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש ו/או מי שימונה על ידו (להלן – "האחראי").
2. הקבלן יבצע את השירותים לפי דרישות ובלוח זמנים שיקבעו ע"י האחראי.
3. הקבלן יבצע השירותים במשרד שלו ולא יקבל שירותי מזכירות מאת הממונה.
4. הממונה לא מתחייב למסור עבודות בכמות מסוימת או בהיקף מסויים.
5. הקבלן יבצע כל עבודה שתבקש ממנו כל עוד והגדרתה מתאימה למפרט זה. בכל מקרה היקף עבודה לא יעלה על היקף השעות שכתוב בחוזה. והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום מעבר להיקף זה.
6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית נאותה ולשביעות רצונו של הממונה.

השירותים שהקבלן יידרש לבצעם הם כדלקמן:

1. ניהול תיקים משפטיים .
2. הופעות בוועדת ערר במחנה עופר וועדת רישום ראשון בבית אל.
3. איסוף והכנת ראיות, הגשתם, ניהול הוכחות והגשת סיכומים.
4. פגישות וישיבות עם גורמים שונים (כגון: רשויות מקומיות ועדות תכנון וכד') לצורך הכנה לועדות השונות.
5. טיפול בערעורים על החלטות ועדת עררים וועדת רישום ראשון.
6. הכנת חומר משפטי ופגישות עם הפרקליטות בעניין ערעורים ותביעות בבתי משפט.
7. הכנת חוות דעת בנושאים שונים.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

נספח ב'

מכרז מס' 32/10

למתן שירותים משפטיים במקרקעין באיו"ש

1. אני המציע הח"מ מאשר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז ומצהיר בזה כי הבנתי את הדרישות המפורטות במכרז ואני מסכים לתנאי המכרז, לחוזה ולמפרט, המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה.
2. ידוע לי כי התמורה שתשולם לזוכה יהיה 202.40 ש"ח לשעת עבודה בתוספת מע"מ כחוק. התמורה כוללת את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים לרבות הוצאות נסיעה, תקשורת, משרדיות וכל הוצאה אחרת.
3. מצ"ב המסמכים והאישורים כמפורט בסעיף 14 לתנאי המכרז.
4. ההצעה היא עבור מתן השירותים, לכל היקף שעות שיקבע הממונה.

שם המוצע לביצוע השירותים _____ (יש לרשום שם אחד בלבד).
הערה : רישום של יותר משם אחד תביא לפסילת ההצעה!!!

פרטי המציע:

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

שם: _____ חתימה _____ תאריך _____

כתובת למשלוח דואר: _____

טלפון: _____ פקס: _____ טלפון נייד: _____

E-MAIL _____

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חוזה

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

בין

מינהל מקרקעי ישראל, שכתובתו רח' שמאי 6, ירושלים

(להלן – "המינהל") – מצד אחד ;

ל בין

(להלן - "הקבלן") – מצד שני ;

הואיל והמינהל מעוניין לקבל והקבלן מוכן לספק שירותים משפטים לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש (להלן – הממונה) כמפורט במפרט השירותים המצ"ב כנספח א' ;

והואיל והצדדים החליטו, כי השירותים יינתנו לממונה שלא במסגרת של יחסי עובד ומעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לממונה על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה ;

והואיל וועדת המכרזים של המינהל, בישיבתה מיום _____, קבעה את הקבלן כזוכה במכרז.

והואיל והצדדים הסכימו להתקשר בחוזה בר תוקף ;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים בדלקמן :

1. המבוא לחוזה זה להלן מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. בחוזה זה יהיו למונחים שלהלן הפירושים שלצדם :-
(אלא אם הכתוב מחייב פרוש אחר).

- א. "האחראי" – הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש מי שיוסמך על ידו לצורך חוזה זה.
- ב. "חודשי" "שנה" למניין הלוח הגרגוריאני.
- ג. "הקבלן" – ספק השירות על פי חוזה זה.
- ד. "מבצע שירות" – עובד של הקבלן, שלוחו, וכל הפועל מטעמו בביצוע השירותים לפי חוזה זה.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

3.

- א. תוקף חוזה זה הוא: החל מיום _____ ועד ליום 31/12/11 (להלן תקופת החוזה).
- ב. על אף האמור בס"ק (א') לעיל רשאי הממונה לבטל את החוזה בתוך תקופת החוזה ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש בלא שיצטרך לנמק את סיבות הביטול או לשלם תשלום או פיצוי כלשהו עקב הביטול או הנובע ממנו.
- ג. בוטל החוזה על פי סעיף זה או על פי כל סעיף אחר בהסכם זה יהיה הממונה רשאי להעסיק כל קבלן אחר כראות עיניו מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.
- ד. המנהל רשאי להאריך תוקף החוזה לתקופה נוספת או לתקופות נוספות של שנה כל אחת עד תקופה כוללת של 4 שנים כולל תקופה חוזה זה וחוזים קודמים הוארך תוקף חוזה זה יחולו הוראותיו גם על כל תקופה נוספת.
- ה. עם גמר מתן השירותים או במקרה שחוזה זה יובא לידי סיום מסיבה כלשהי, ימסור הקבלן לממונה ו/או לכל מי מטעמו את כל התוכניות, המסמכים, המידע, וכל חומר אחר הנוגע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכן ייתן הסברים וישתתף בישיבות ככל שיידרש, והכל כדי לאפשר לממונה או למי מטעמו להמשיך במתן השירותים ללא עיכוב.

4

- א. בתמורה למתן שירותיו וכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה יהיה הקבלן זכאי לקבל מהממונה תשלום בסך 202.40 ש"ח לשעת עבודה בתוספת מע"מ כחוק, המחיר שווה ל-80% מתעריף האוצר ליועצים לניהול, יועץ 2 המתפרסם ע"י החשב הכללי, (להלן: "התעריף") התקף מיום 1/6/2010 ויהיה צמוד לשינויים בתעריף הני"ל.
- ב. התמורה האמורה בסעיף זה, תכלול את כל הוצאות הקבלן, לא ישולם החזר הוצאות נסיעה ואש"ל. לא יוכרו שעות הנסיעה למיקום העבודה ובחזרה, כשעות עבודה.
- ג. התמורה תשולם לקבלן תוך 45 יום מיום קבלת חשבון, ובכפוף לאישור האחראי.
- ד. חשבונות יוגשו בסוף כל חודש ובהם יפורטו מספר שעות והעבודות שבוצעו.
- ה. על התשלומים האמורים בסעיף זה ישולם מע"מ כחוק.
- ו. התמורה, תנאי הצמדה ותנאי התשלום שנקבעו בסעיף זה או על פיו הנם סופיים וקבועים מראש ולא תשולם עליהם כל תוספת.
- ז. סה"כ שווי מוערך של ההתקשרות לתקופת החוזה הוא _____ ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

5

- א. מבלי לפגוע בכל תנאי אחר מתנאי חוזה זה רשאי האחראי לבדוק בכל עת את תוצאות השירותים הניתנים ע"י הקבלן, את תדירותם והאם הם ניתנים על פי המפרט ובמועד.
- ב. אם יתברר לאחראי כתוצאה מהבדיקה האמורה, בס"ק (א) לעיל או בכל דרך אחרת, כי השירותים לא ניתנו בהתאם למפרט ברמה מקצועית נאותה ובמועד, וכן בכל מ קרה אחר שהקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית יהיה האחראי רשאי, לפי ראות עיניו, ולפי שיקול דעתו, ומבלי לפגוע בזכויות האחרות שבידי הממונה לפי חוזה זה, לבטל את החוזה או לצמצם את היקפו, או להזמין על חשבון הקבלן אצל הקבלן אחר אותם השירותים או שירותים אחרים שלדעת האחראי מתאימים לשמש כתחליף לשירותים שלפי חוזה זה, וכמו כן לתבוע את הקבלן בגין כל נזק שנגרם לממונה עקב כך.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

- ג. מיד לאחר שנמסרה הודעת ביטול לקבלן, לפי ס"ק (ב) לעיל, יחשב חוזה זה בטל ומבוטל.
- 6.
- א. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע וכישורים הדרושים לשם מתן השירותים בצורה נאותה, מקצועית ובמועד.
- ב. הקבלן מתחייב לתת את השירותים באופן הטוב ביותר ובמימונות מקצועית מעולה.
- ג. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע השירותים מטעמו במצע שירותים שאושר על ידי ועדת המכרזים של הממונה בהתאם להצעת הקבלן למכרז הקבלן לא יחליף את מבצע השירותים באחר אלא עם האתראי יאשר זאת מראש ובכתב ביצוע השירותים על ידו.
7. חוזה זה הוא חוזה קבלנות כאמור בחוק חוזה קבלנות תשל"ד – 1974 .
- 8.
- א. אם הקבלן יעסיק לצורכי חוזה זה מבצעי שירות, העסקה תהיה בהתאם להוראות כל דין.
- ב. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים לצורך ביצוע חוזה זה אותו שכר עבודה ויקיים אותם תנאי עבודה, שנקבעו בהסכם הקיבוצי החל עליו ביחס לעובדיו, ובאין הסכם כאמור בהסכם הקיבוצי החל על המספר הגדול ביותר על עובדים במדינה בענף בו עוסקים עובדיו של הקבלן, ובאין הסכם כזה לפי תנאי העבודה הנהוגים ביחס לעובדים במתן שירותים הדומים לשירותים נשוא חוזה זה. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו לביצוע השירותים לפי הסכם זה, אחר האמור בחוקי העבודה השונים, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה, שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 9.
- א. לממונה שמורה הזכות להדריך ולהנחות את הקבלן ואת מבצעי השירות ביחס לכל עניין ודבר הקשור או הנובע מביצוע השירותים ולפקח על דרך עבודתם והקבלן מצהיר, כי ידוע לו שאין בכל זכות הניתנת לממונה, בסעיף זה או בכל מקום אחר בחוזה להדריך, להורות או לפקח על אופן ביצוע העבודה, אלא אמצעי ולהבטיח את ביצוע הוראות החוזה במלואן. המועסקים על ידו לא תהיינה כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי הממונה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הסבות אחרות בקשר עם ביצוע חוזה זה או הוראה שניתנה על פיו בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה.
- ב. על הקבלן יחולו כל המסים, הארנונות ותשלומי חובה אחרים שהמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס קבלנים ויתר הזכויות הסוציאליות, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מביצוע חוזה זה או כל הנובע ממנו.
- ג. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, הנוגע או מתייחס למתן השירותים, לרבות הוראות בדבר רישוי העסקת עובדים.
- ד. הקבלן יהא אחראי כלפי השלטונות, כלפי המשרדים הממשלתיים, כלפי הרשויות המקומיות וכן כלפי רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, על כל החובות המוטלות ושתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.
- 10.
- א. הקבלן לבדו אחראי כלפי המועסקים על ידו לפי דיני העבודה ודיני הנוזיקין.
- ב. הקבלן לבדו יהא אחראי ומחויב בכל נזק ובכלל זה כל נזק גוף לרבות מוות וכל נזק רכוש אשר ייגרמו לכל אדם לרבות למבצעי השירות, לעובדי הממונה ולכל צד ג' כתוצאה ממעשה או מתדל של הקבלן או מבצעי השירות במהלך או עקב ביצוע השירותים ומילוי הוראות חוזה.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

- ג. הקבלן אחראי כלפי הממונה באחריות מקצועית בגין שירותיו, לרבות בגין מתן שירותים באופן רשלני או באופן בלתי מיומן או מכל סיבה אחרת ואשר בעקבותיהם עלול להיגרם נזק לממונה.
 - ד. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או כל אובדן שנגרמו במהלך או עקב ביצוע השירותים על ידו או מי מטעמו, וזאת מיד או במועד הסביר לאחר קורתם ואם לא יעשה כן, יהא הממונה רשאי לעשות זאת ולשוב ולהיפרע מהקבלן בכל דרך חוקית שימצא לנכון.
 - ה. חובתו של הקבלן כלפי הממונה בגין הנזקים הנזכרים לעיל היא מלאה, אף אם הממונה יחוייב בתשלום לניזוק כל שהוא א לכל אדם אחר בגין היותו מחזיק המקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות או מכוח סעיף 15 לפקודת הניזוקין (נוסח חדש), או מכל סיבה אחרת.
 - ו. שילם הממונה סכומים כלשהם בגין נזקים, הנזכרים בסעיף זה יהא הממונה זכאי לשיפוי מלא מאת הקבלן בגובה כל סכום ששילם בתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחה עורך דין, והקבלן יחזיר לו סכומים אלה, מיד לאחר שהממונה יגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור.
11. לקבלן ולכל המועסקים על ידו לא תהיינה כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי המינהל. והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה.
- אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאב לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הקבלן או מי מעובדיו ו/או היועצים המועסקים על ידו, כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרם של הני"ל כעובד, בשל העסקתם בעקבות הסכם זה יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע על ידי נציב שירות המדינה, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב שירות המדינה. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מתד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.
12. כתנאי מוקדם לכניסת ח חוזה זה לתוקף ימצא הקבלן את כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים-תשל"ז - 1976.
13. א. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה תוך תקופת החוזה, לפני תחילתו או לאחר מכך.
- ב. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו ולהחתים את מבצעי השירות על הצהרת סודיות לפיה יצהירו, כי ידוע להם כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977. הקבלן מתחייב להמציא לממונה את ההצהרות האמורות לפני תחילת ביצוע השירות.
14. אין הקבלן רשאי למסור או להעביר או למחות או להפחית את זכויותיו על פי חוזה זה או חובה הנובעת ממנו.
15. התעורר בלב האחראי חשד למעשה שוחד מצד הקבלן ו/או מבצעי השירות, או אם נתגלה מעשה שוחד כזה, אזי יפקע תוקפו של חוזה זה, ועל הקבלן יחול תשלום כל ההוצאות והנזקים שיוסבו לממונה עקב כך, ובכלל זה תשלום פיצויים עבור הנזקים.
16. שום ויתור, הימנעות מפעולה, מתן אורכה מצד הממונה, לא יחשבו כויתור על זכויותיו של הממונה לפי חוזה זה, ולא ישמשו מניעה לתביעה, אלא אם הממונה ויתר במפורש ובכתב.
17. הצדדים לחוזה זה מסכימים, כי כתובותיהם הן כאמור בכותרת חוזה זה, וכל הודעה שתשלח במכתב רשום מאחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות האמורות תחשב כאילו הגיע לתעודתה תוך 72 שעות מעת המסירה לדואר כיאות כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

18. תנאים מיוחדים :

- א. ידוע לקבלן שההרשאה שניתנה לקבלן ע"י היוהמ"ש לממשלה מוגבלת לאמור בחוזה זה בלבד. בכל מקרה מתחייב מיופה הכח כי לא יעשה פעולה כלשהי אלא עם אותה פעולה מותרת לקבלן הן על פי חוזה זה והן על פי ההרשאה שניתנה לקבלן ע"י היוהמ"ש לממשלה.
- ב. הקבלן יהיה מוסמך לעשות כל דבר עבור ובשם הממונה לגבי על עניין שיימסר לטיפולו, וזאת בהתאם להוראות הממונה כפי שתינתנה לו מעת לעת.
- ג. לשם הפעלת סמכותו כאמור בסעיף ב' דלעיל יהא הקבלן מוסמך בין היתר לערוך חוזים עבור הממונה, לנהל מו"מ עם חייבי הממונה (להלן – החייבים)) לשם פינויים ו/או השגת הסדר תשלומים בפשרה, לשלוח מכתבי התראה לחייבים, להגיש תביעות משפטיות כנגד החייבים, ולהוציא לפועל פסקי-דין ושטרות כנגד החייבים, והכל בכפוף לאמור בחוזה זה ולהוראות הממונה כפי שתינתנה למיופה הכח מעת לעת.
- ד. מוסכם בזאת כי הקבלן לא יגיש תביעה בשם הממונה בלא משלוח מוקדם של מכתב התראה לחייב, ומתן ארכה של 15 יום לשם תשלום החוב המגיע ממנו לממונה ו/או לשם הצעה מצידו להסדר תשלומים בפשרה, או הסדר פינוי, בהתאם לנסיבות. מכתב ההתראה יכול להשלח גם ע"י משרדי המחוז של הממונה.
- ה. במסגרת סמכותו לנהל מו"מ לפשרה עם החייבים יהא הקבלן מוסמך לנהל מו"מ גם לעניין גובה החוב המגיע לממונה, ובלבד שבשום מקרה לא יהא הקבלן מוסמך לחתום על הסכם מחייב או פסק דין בהסכמה בשם הממונה אלא באישור מוקדם ובכתב של המחלקה המשפטית של הממונה (להלן- המחלקה המשפטית).
- בכל מקרה של קיום מו"מ לפשרה ע"י הקבלן עם החייבים) יודיע מיופה הכוח לחייבים) כי אין הוא מוסמך להגיע להסדר מחייב וכי כל הצעה חייבת באישור מוקדם של הגורמים המוסמכים בממונה, לרבות ועדת הפשרות העליונה של הממונה כשהמדובר הוא בפשרה בעקבות הגשת תביעה משפטית. ועדה זו פועל לפי נוהל פשרות בנושאים משפטיים של הממונה המצורף בזה. הנחיות היועץ המשפטי לממשלה בדבר פשרה בתביעה שהמדינה צד לה, נספח א' לנוהל האמור, מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- כל מו"מ שינהל מיופה בכוח ו/או הסכם פשרה שיציע לחייבים) יהיה בהתאם למדיניות הממונה כפי שנקבעת מעת לעת ושתובא לידיעת הקבלן.
- ו. בגין כל תיק שימסר לטיפולו, ינהל הקבלן תרשומת של כל פעולה שעשה ובכל ראשון לחודש ידווח למחלקה המשפטית של הממונה על הפעילות השוטפת לגבי כל תיק בנפרד ויצרף העתקי המסמכים הרלוונטיים (להלן – הדיווח החודשי).
- הגיש הקבלן תביעה משפטית כנגד חייב, ידווח באופן שוטף למחלקה המשפטית על התפתחות המשפט, ימציא לה העתקים מכתבי בי-דין ופרוטוקול המשפט, ויערוך בתיק תרשומת של כל ישיבה של בית המשפט ו/או כל פעולה הקשורה במשפט וידווח למחלקה המשפטית בהתאם. ההוצאות הכרוכות בהעסקת כתבי בי-דין יחולו על הממונה.
- ז. ניתן פסק-דין בתיק המנוהל ע"י הקבלן יודיע הקבלן ליועץ המשפטי לממונה על כך ויצרף העתק מהפסק, וזאת לא יאוחר מ-7 ימים מיום מתן פסק הדין.
- היה פסק דין לזכות הממונה והצד השני לא מילא אחריו תוך 30 יום ממתן פסה"ד יודיע על כך הקבלן למחלקה המשפטית מיד, ויבקש אישור לפתוח בהליכי הוצאה לפועל כנגד החייבים). משקיבל את האישור האמור יפתח הקבלן מיד בהליכי הוצאה לפועל כנגד החייבים) ידווח באופן שוטף למחלקה המשפטית על התפתחות הליכי הוצאה לפועל.
- האמור בסעיף 20 (ו) לעיל יחול בשינויים המתחייבים גם לגבי חובת הדווח של הקבלן שנוגע להליכי הוצאה לפועל.
- ח. מוסכם ומוצהר בזאת כי הקבלן לא יהיה רשאי לנכות לעצמו מהסכומים שיגבה את סכומי שכר טרחתו או הוצאותיו, או לקזום כנגד כל סכום המגיע לו מהממונה, או לעכב הסכומים שיגבה או כל נכס אחר מנכסי הממונה שבחזקתו עד לתשלום שכר טרחתו או הוצאותיו, וכי חובה עליו להעביר לממונה כל סכום שיגבה במלואו בלא קשר לסכומים המגיעים לו מהממונה ע"ח שכר טרחתו או הוצאותיו.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ט. מוסכם ומוצהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי להעביר נושא שליחותו עפ"י חוזה זה או עפ"י הרשאה מיוחדת שתנתן לו במידה ותנתן לו ע"י הממונה, לאחר.

י. למען הסר הספקות מוסכם ומוצהר בזאת כי בכל שלב שהוא יהיה הממונה רשאי להורות לקבלן להפסיק הטיפול בתיק כלשהו הנמצא בטיפולו ולהעבירו למי שיורהו הממונה.

יא. בעסוק במקצועו מחוץ למתן השירותים המשפטיים עפ"י חוזה זה לא יפגע הקבלן בתנאי מתן שירותיו עפ"י חוזה זה ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם שירותיו כאמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל עוד משמש הקבלן כמיופה כוח של הממונה, לא יטפל הקבלן ו/או שותפו ו/או עובדו בכל עניין כנגד הממונה/המינהל אזרחי/מינהל מקרקעי ישראל ו/או הנוגע לממונה/המינהל אזרחי/מינהל מקרקעי ישראל, לרבות טיפול ו/או תביעה מכל סוג שהוא ו/או יצוג כל אדם ו/או כל גוף משפטי.

על אף האמור בסעיף זה, רשאי הקבלן לטפל בהעברת זכויות ובהתחייבויות לרישום משכנתא עת לא קיימת מחלוקת עם עמדת הממונה ובלבד שניתן לכך אישור היועץ המשפטי לממונה ו/או מטעמו.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקוב ראש חוזה זה

הקבלן

המינהל

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי